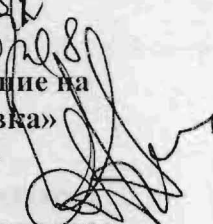


Муниципальный контракт №10\06

На выполнение работ по разработке городской целевой программы «Создание на территории муниципального образования «Городской округ Черноголовка» технопарка в сфере высоких технологий на период 2008 – 2012 годы»

00108158/2  
11 декабря 2008  


г. Черноголовка

«28» ноября 2008

Администрация муниципального образования «Городской округ Черноголовка» с одной стороны, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице и.о. Главы городского округа Черноголовка Абрамовой П.И., действующего на основании Распоряжении Главы городского округа Черноголовка от «06» ноября 2008 № 233 -к, и

Торгово – промышленная палата муниципального образования «Городской округ Черноголовка» (Черноголовская ТПП) с другой стороны, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», в лице Президента палаты Зуева Е.Т., действующего на основании Устава, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом единой конкурсной комиссии от 18.11.2008 заключили настоящий контракт о нижеследующем:

**1. Предмет контракта**

1.1. Подрядчик обязан, по заданию Заказчика, выполнить работы по разработке городской целевой программы «Создание на территории муниципального образования «Городской округ Черноголовка» технопарка в сфере высоких технологий на период 2008 – 2012 годы», указанные в приложении №1 к настоящему муниципальному контракту, являющимся неотъемлемой частью настоящего Контракта, и сдать результат работ Заказчику в срок до 26 декабря 2008 г.

1.2. Заказчик обязан принять и оплатить результат работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

**2. Основные условия**

2.1. Подрядчик обязуется выполнить работы, указанные в техническом задании, своими силами, материалами и средствами.

2.2. Подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков). В этом случае Подрядчик будет выступать в роли генерального подрядчика.

2.3. Подрядчик вправе самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика.

2.4. Заказчик вправе проверять ход и качество выполняемых работ в любое время, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.

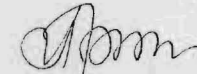
2.5. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Контракта и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Контракта, что влечет нарушение сроков, указанных в Контракте.

2.6. При завершении работы Подрядчик представляет Заказчику Акт приема-передачи работы. Заказчик в течение трех дней со дня получения Акта приема-передачи выполненных работ обязан его подписать либо предоставить мотивированный отказ.

2.7. Если при приемке работ будет выявлена необходимость проведения доработок, либо проведения дополнительных работ, то по согласованию с Подрядчиком Заказчик вправе изменить сметную стоимость работ пропорционально объему указанных дополнительных работ, но не более чем на 10 %.

2.8. Ответственность за результаты выполненных работ до приемки ее Заказчиком несет Подрядчик.

2.9. Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о независящих от Подрядчика обстоятельствах, которые препятствуют проведению, предусмотренных настоящим контрактом работ либо создают невозможность их завершения в срок.

0410-3300301-003-310ш-1180000-2 

### **3.Цена контракта. Условия платежа**

3.1. Цена Контракта определяется в соответствии с результатами проведения конкурса и составляет 1 180 000,00 руб. (Один миллион сто восемьдесят тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 18% - 180 000,00 руб. (Сто восемьдесят тысяч рублей 00 копеек).

3.2. Расчеты за выполненные работы осуществляются на основании Актов выполненных работ, подписанных сторонами.

3.3. Заказчик вправе осуществить авансовый платеж в размере не более 30 % от общей стоимости контракта.

3.4. Расчеты за выполненные работы осуществляются в течение 10 банковских дней с момента подписания Актов выполненных работ, пропорционально выполненным работам, в безналичном порядке в форме платежного поручения. Оплата производится при наличии денежных средств у Заказчика в пределах лимита бюджетных обязательств, выделенных на текущий год по соответствующей статье расхода, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

### **4.Ответственность сторон и порядок разрешения споров**

4.1.В случае несвоевременного окончания выполнения работ по вине Подрядчика с Подрядчика взыскивается неустойка в виде пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ в день до момента фактического исполнения обязательств.

4.2.В остальных случаях неисполнения либо ненадлежащего исполнения условий настоящего Контракта стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

4.3. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту Подрядчик возмещает Заказчику убытки, непокрытые неустойкой, включая упущенную выгоду.

4.4. Претензионный порядок рассмотрения споров между сторонами обязателен. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее в 7 - дневный срок с момента получения. Споры, не урегулированные сторонами, разрешаются в судебном порядке.

### **5.Форс-мажор**

5.1.При наступлении обстоятельств препятствующих полному или частичному исполнению обязательств по настоящему Контракту, а именно: пожара, стихийных бедствий, изменения законодательства или других независимых от сторон обстоятельств, срок исполнения обязательства соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства. При продолжении указанных обстоятельств более трех месяцев настоящий Контракт может быть расторгнут письменным дополнительным соглашением по инициативе любой из сторон с обязательным предоставлением документа Торгово-промышленной палаты, подтверждающего факт форс-мажорных обстоятельств.

### **6.Заключительные положения**

6.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Контракту, но не позднее «31» декабря 2008 г., или до его расторжения в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом. Истечение срока действия Контракта не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Контракту.

6.2. Расторжение Контракта оформляется письменным соглашением Сторон или вступившим в силу решением суда.

## 7. Особые условия

7.1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Контрактом, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения или протокола.

7.2. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, имеющих отношение к взаимоотношениям Сторон в рамках настоящего Контракта, иначе как с письменного согласия Сторон.

7.3. Стороны действуют в соответствии с условиями настоящего Контракта. Во всем, что не предусмотрено Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7.4. Настоящий Контракт составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и Черноголовского финансового отдела Министерства финансов Московской области.

**Приложения:** Техническое задание;

## 8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

### Заказчик:

Администрация городского округа Черноголовка

142432, Московская область, г. Черноголовка, Институтский пр-т д.10.  
ИНН 5031029760 КПП 503101001

УФК по Московской области (Администрация муниципального образования «Городской округ Черноголовка» л/с 03000071013) р/с 40204810300000002265 Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705 БИК 044583001

### Подрядчик:

Торгово – промышленная палата муниципального образования «Городской округ Черноголовка» (Черноголовская ТПП) 142432, Московская область, г. Черноголовка, ул. Лесная д. 9.


ИНН/КПП 5031063627/503101001

р/с 40703810107961000784 в ФКБ «Академический» «Мастер – Банк» (ОАО),  
к/с 30101810000000000796, БИК 044653796.

## 9. Подписи сторон:

### Заказчик:

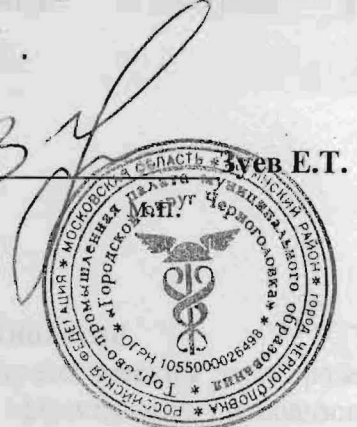
И.о Главы муниципального образования «Городской округ Черноголовка»

  
Абрамова П.И.

М.П.

### Подрядчик:

Президент Черноголовской ТПП



### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На разработку городской целевой программы «Создание на территории муниципального образования «Городской округ Черноголовка» технопарка в сфере высоких технологий на период 2008-2012 годы»

#### Общие требования

Создание на территории муниципального образования технопарка в сфере высоких технологий является стратегическим путем развития муниципального образования «Городской округ Черноголовка».

Для реализации этих планов необходимо разработать комплексную городскую целевую программу «Создание на территории муниципального образования «Городской округ Черноголовка» технопарка в сфере высоких технологий на период 2008-2012 годы», которая описывает основные этапы, цели и задачи создания технопарка.

#### Основные пункты программы:

- I. Паспорт программы**
- II. Оценка уровня социально-экономического развития муниципального образования «Городской округ Черноголовка»**
  - 2.1. Краткая характеристика муниципального образования «Городской округ Черноголовка»
    - 2.1.1. Историческая справка.
    - 2.1.2. Общая информация о муниципальном образовании
    - 2.1.3. Отраслевая структура экономики
    - 2.1.4. Социальная сфера.
  - 2.2. Научный и инновационный потенциал муниципального образования.
    - 2.2.1. Организации ИЦ РАН, краткая характеристика, основные направления научной и инновационной деятельности.
    - 2.2.2. Малые инновационные предприятия, основные направления деятельности, выпускаемая инновационная продукция.
    - 2.2.3. Образовательный потенциал муниципального образования.
- III. Предпосылки создания технопарка в сфере высоких технологий на территории муниципального образования «Городской округ Черноголовка»**
  - 3.1. Географическое положение.
  - 3.2. Научный потенциал.
  - 3.3. Инновационный потенциал.
  - 3.4. Образовательный и кадровый потенциал.
  - 3.5. Инженерная инфраструктура.
  - 3.6. Социальная сфера.
  - 3.7. Потенциальные резиденты технопарка.
- IV. Цели и задачи технопарка в сфере высоких технологий.**
  - 4.1. Технопарк в сфере высоких технологий – стратегический путь развития городского округа Черноголовка на основе эффективного использования научно-технического и инновационного потенциала.
  - 4.2. Создание административной, инновационной и бизнес структуры технопарка.
  - 4.3. Создание производственной инфраструктуры технопарка.

- 4.4. Развитие социальной инфраструктуры муниципального образования с учетом реализации проекта технопарка.
- 4.5. Развитие и совершенствование инженерной инфраструктуры технопарка.
- 4.6. Создание образовательной инфраструктуры технопарка.
- 4.7. Развитие научно-исследовательского блока технопарка.
- 4.8. Строительство жилья для сотрудников технопарка и членов их семей.
- V. Общее описание технопарка.**
- 5.1. Специализация технопарка – основные направления деятельности.
- 5.2. Услуги, предоставляемые технопарком.
- 5.3. Характеристика участка земли для технопарка.
- 5.4. Концепция застройки технопарка.
- 5.5. Сроки и основные этапы реализации программы.
- VI. Управление целевой программой и контроль за ходом её реализации.**
- 6.1. Механизмы реализации программы. Схема управления технопарком.
- 6.2. Критерии отбора резидентов.
- 6.3. Нормативно-правовое обеспечение программы.
- 6.4. Обеспечение баланса интересов всех структур, задействованных в реализации программы.
- 6.5. Контроль за ходом реализации программы.
- VII. Ресурсное обеспечение программы.**
- 7.1. Общий объем финансирования.
- 7.2. основные источники финансирования.
- VIII. Ожидаемые результаты от реализации программных мероприятий.**
- 8.1. Интегральная оценка эффективности реализации программы.
- 8.2. Экономические результаты.
- 8.3. Оценка эффективности социально-экономических последствий от реализации целевой программы.
- 8.4. Бюджетный эффект.
- IX. Анализ рисков.**

Приложение 1. Система программных мероприятий и ресурсное обеспечение программы.

Приложение 2 . Список потенциальных резидентов технопарка и их основные направления деятельности.

Итого на сумму 1 180 000 рублей 00 копеек.

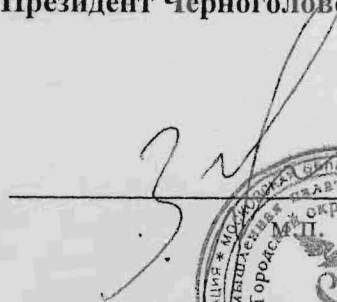
Настоящее приложение является неотъемлемой частью муниципального контракта №10\06 от 28.11.2008 года.

Заказчик:

Подрядчик:

«о Главы муниципального образования «Президент Черноголовской ТПП  
Городской округ Черноголовка»

  
Абрамова П.И.

  
Зусев Е.Т.  
